

Bau- und Umweltschutzdirektion, BIT, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal

Gemeindeverwaltung  
Abteilung BAU  
Schulstrasse 1  
4103 Bottmingen

Referenz: Susanne Wanzenried  
Direktwahl: 061 552 54 15  
E-Mail: susanne.wanzenried@bl.ch

Liestal, 4. April 2024

Baugesuch Nr. 0527/2024 (Ident.-ID: JbY8oQ5Q)  
Parzelle(n) Nr. 2641  
Projekt Balkonerweiterung,  
Pfaffenrainstrasse 38, 4103 Bottmingen  
Gesuchsteller/in Bueb Regine  
Delsbergerallee 74, 4053 Basel  
Projektverfasser/in baubüro in situ ag, Seidel Oliver  
dornacherstrasse 192, 4053 Basel

---

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten die Unterlagen für das erwähnte Bauvorhaben.

Wir bitten Sie, das Gesuch während der Auflagefrist in Ihrer Gemeinde entsprechend den nachstehend aufgeführten Publikationsdaten öffentlich aufzulegen und den Eigentümern und Eigentümerinnen der an das Baugrundstück anstossenden Parzellen die öffentliche Auflage unter Bekanntgabe der Auflagefrist mit eingeschriebenem Brief oder auf andere geeignete Weise anzuzeigen (§ 126 RBG).

**Publikationsdaten:**

Publikationswoche:	Publikationsdatum:	Auflagefrist/Bearbeitungsfrist:
<b>15/2024</b>	<b>11.04.2024</b>	<b>22.04.2024</b>

Sofern der Kanton Basellandschaft Grundeigentümer des Nachbargrundstückes ist, bitten wir Sie, das Hochbauamt, Geschäftsbereich Steuerung Raum, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, über die Planauflage zu informieren. Strassen- und Gewässerparzellen sind davon ausgeschlossen.

Gemäss § 127 RBG ist der Gemeinderat verpflichtet, Einsprache zu erheben, wenn Bau- und Planungsvorschriften verletzt sind. Eine allfällige Einsprache ist innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Diese ist innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen.

Gleichzeitig bitten wir um Zustellung des von Ihnen ausgefüllten und überprüften Formulars "Angaben zu den Zonenvorschriften" inkl. Berechnung der baulichen Nutzung und allfällige Baubewilligungsaufgaben.

**Hinweis eBauWeb:**

Der Prüfbericht kann direkt im eBauWeb eingetragen werden.

Eine Stellungnahme in Papierform ist nicht nötig.

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

[eBau Home \(bl.ch\)](https://portal.bl.ch)

<https://zportal.bl.ch/my.policy>

Anwendungsverantwortlicher eBau:

Zingg Ahmad // +41 61 552 51 85 // [Ahmad.Zingg@bl.ch](mailto:Ahmad.Zingg@bl.ch)

Baugesuch Nr.	0527/2024
Parzelle(n) Nr.	2641
Projekt	Balkonerweiterung, Pfaffenrainstrasse 38, 4103 Bottmingen
Gesuchsteller/in	Bueb Regine, Delsbergerallee 74, 4053 Basel
Projektverfasser/in	baubüro in situ ag, Seidel Oliver, dornacherstrasse 192, 4053 Basel
Baugesuchs-Art	Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

**Kurzbericht der Gemeinde**

Entspricht das Baugesuch den Zonenvorschriften?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Ist das Grundstück gemäss § 83 bis 85 RBG erschlossen und baureif?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Kanalisationsgesuch:	<input type="checkbox"/> bewilligt	<input type="checkbox"/> in Bearbeitung	<input type="checkbox"/> noch einzureichen	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich

Ort/Datum:

Unterschrift:

► **Kurzbericht mit einer allfälligen Stellungnahme/Einsprache an das Bauinspektorat senden.**