



Quartierplanung "Im Zentrum I" (Gemeinde)
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	Planauflage	Inventar Nr.	
Beschluss des Gemeinderates:	12. August 2014		
Beschluss der Gemeindeversammlung:	23. Oktober 2014		
Referendumsfrist:	23. Oktober bis 22. November 2014		
Urnabstimmung:	vom 27. November 2014		
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 48	27. November bis 27. Dezember 2014		
Planaufgabe:			
Namens des Gemeinderates		Der Gemeindeverwalter:	
Die Gemeindepräsidentin:			

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Steri + Ruggli	Datum	Projekt	Geo.	Gespr.	Freigabe
	Ingenieure + Raumplaner AG	02.07.2013	RU	TS	RU	
	Unterdorfstrasse 38, Postfach	18.11.2013	RU	IV	RU	
	4415 Lüsseln 061 / 926 84 30	11.07.2014	RU	IV	RU	
		05.09.2014	RU	IV	RU	
Plat: K:\Bottmingen\14030_Zentrum\04_Planen\14030_Plan01_20141124_Planaufgabe_ZentrumI.dwg		Platformat: 840 x 743 mm				
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Beweg. via geoconv 14.06.2013) / LV95		Ausdruck: 25-11-2014				

Situation



Schnitte

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter "Im Zentrum I" (Gemeinde)
- Baubereich für Hauptbauten
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK fertigen Dachrand)
- allgemeine Grün- und Freifläche
- Aussenraumbereich Wohnumfeld
- Bereich für ökologischen Ausgleich
- Bereich für Dorfplatz (öffentlich)
- mögliche Baumstandorte (Lage variabel)
- befahrbare Erschliessungsfläche
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Bereich für Mauer
- öffentliche Fusswegverbindungen
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Zu- und Wegfahrt QP-Areal
- Bereich für Veloabstellplätze
- neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)

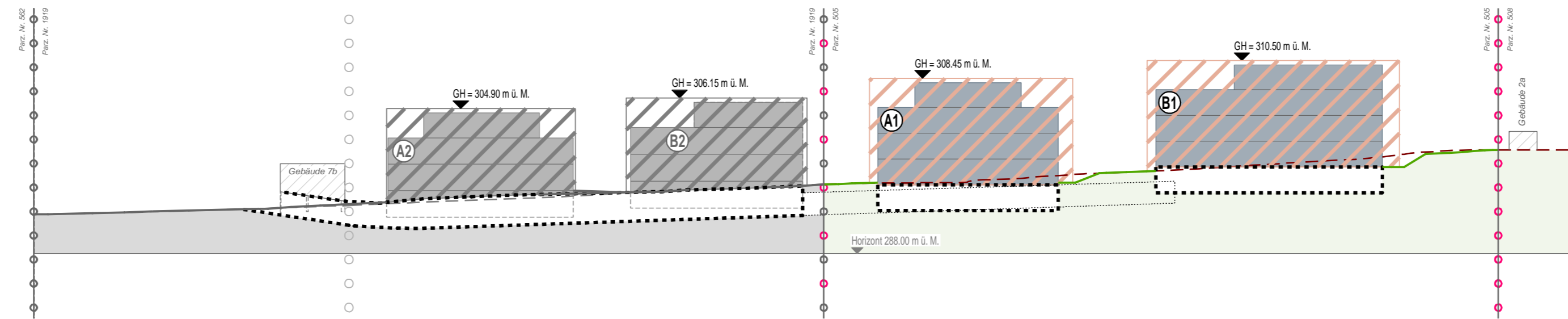
Orientierender Planinhalt

- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäudevolumen gemäss Bebauungskonzept
- Bereich für unterirdische Bauteile
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- öffentliche Strasse
- Gebäudezugänge
- Gebäudeabbruch
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnittlage
- Gewässer offen / eingedott

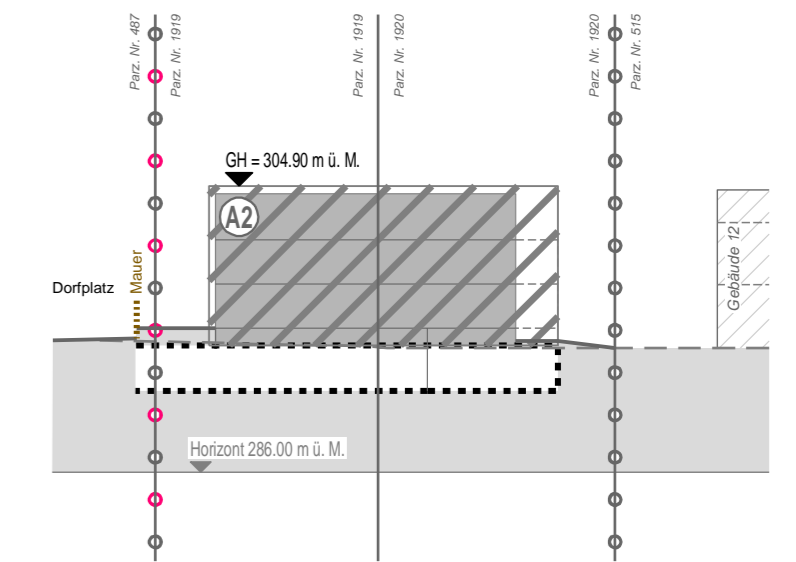
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitte (Quartierplan-Perimeter "Im Zentrum I" / Quartierplan-Perimeter "Im Zentrum II")

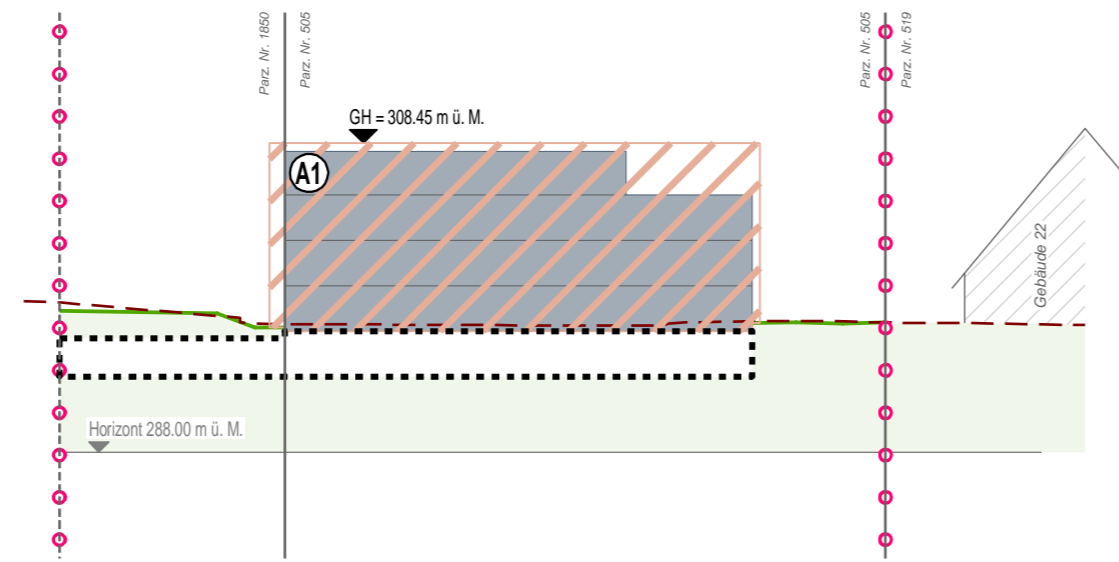
Schnitt a - a



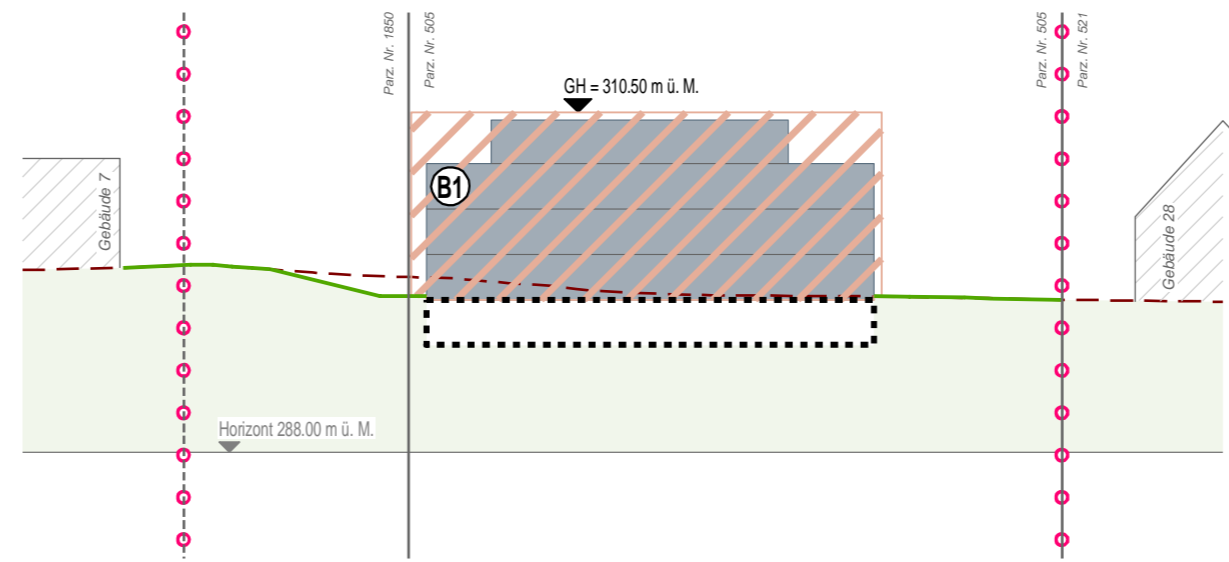
Schnitt b - b



Schnitt d - d



Schnitt e - e



Schnitt c - c

