



Quartierplanung "Im Zentrum II" (Wiesner)  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	<b>Planaufgabe</b>	Inventar Nr.	
Beschluss des Gemeinderates:	12. August 2014		
Beschluss der Gemeindeversammlung:	23. Oktober 2014		
Referendumsfrist:	23. Oktober bis 22. November 2014		
Urnabstimmung:	-----		
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 48	vom 27. November 2014		
Planaufgabe:	27. November bis 27. Dezember 2014		
Namens des Gemeinderates			
Die Gemeindepräsidentin:	Der Gemeindeverwalter:		

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Landschaftsrevisor:

SR	Steri + Ruggli	Datum	Projekt	Geo.	Gespr.	Freigabe
	Ingenieure + Raumplaner AG	02.07.2013	RU	TS	RU	
	Unterdorfstrasse 38, Postfach	18.11.2013	RU	IV	RU	
	4415 Lauenen 061 / 926 84 30	11.07.2014	RU	IV	RU	
		05.09.2014	RU	IV	RU	

Planat: K:\Bottmingen\14030\_Zentrum\04\_Planen\14030\_Plan01\_20141124\_Planaufgabe\_ZentrumII.dwg  
GIB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bewag, via geoShop 14.06.2013) / LV95  
Planformat: 840 x 743 mm  
Ausdruck: 25-11-2014

Situation



- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter "Im Zentrum II" (Wiesner)
  - Baubereich für Hauptbauten
  - maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK fertigen Dachrand)
  - neue Gestaltungsbaulinie gem. § 97 Abs. 2 RBG
  - erhaltenswertes Bauvolumen
  - Aussenraumbereich Wohnumfeld
  - befahrbare Erschliessungsfläche
  - Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle provisorisch
  - öffentliche Fusswegverbindungen
  - Zu- und Wegfahrt QP-Areal provisorisch
  - neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)

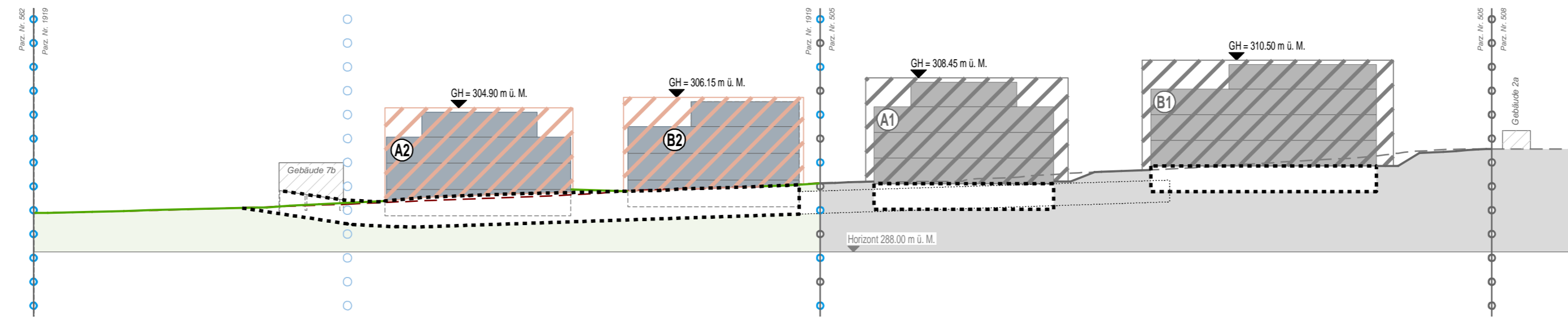
- Orientierender Planinhalt**
- Strassenbaulinie rechtskräftig
  - Gebäudevolumen gemäss Bebauungskonzept
  - Bereich für unterirdische Bauteile
  - Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
  - öffentliche Strasse
  - Gebäudezugänge
  - Gebäudeabbruch
  - bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
  - Bezeichnung Schnittlage
  - Gewässer offen / eingedolt

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

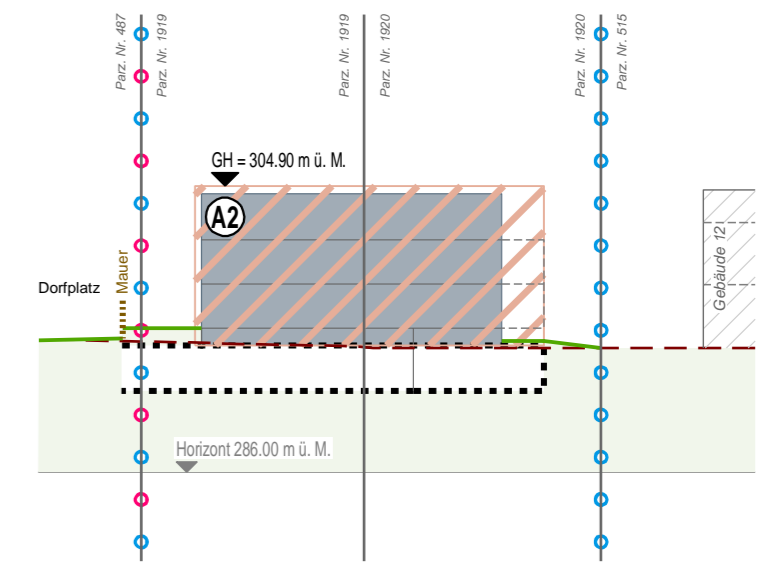
Schnitte

**Schnitte (Quartierplan-Perimeter "Im Zentrum I" / Quartierplan-Perimeter "Im Zentrum II")**

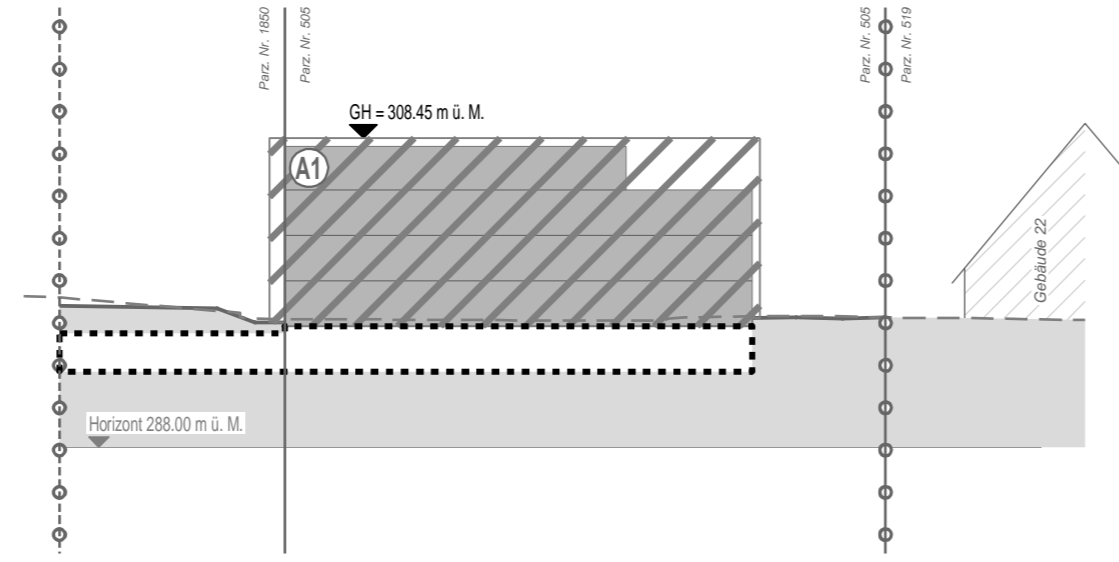
**Schnitt a - a**



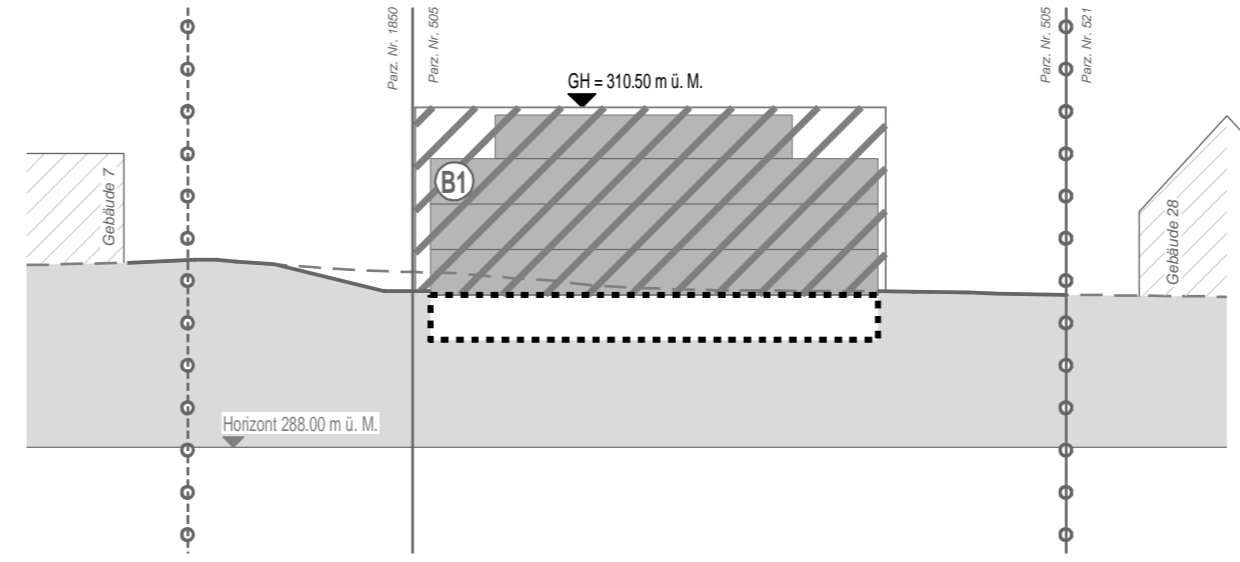
**Schnitt b - b**



**Schnitt d - d**



**Schnitt e - e**



**Schnitt c - c**

