

Gemeinde Bottmingen  
Kanton Basel-Landschaft



## Quartierplanung "Oberdorf" Quartierplan

Situation 1:500

Exemplar **Kantonale Vorprüfung / öffentliches Mitwirkungsverfahren**

Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.  
Planaufgabe:

XXX  
XXX  
XXX

Namens des Gemeinderates  
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. .... vom .....  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Landschaftsplaner:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	14.10.2015	RU	TS	RU	
a	11.11.2015	RU	SK	RU	
b	08.12.2015	RU	SK	RU	
c	25.04.2016	RU	SK/JW	RU	

Planformat: 840 x 297 mm  
Ausdruck: 27-04-2016

Legende

### Verbindlicher Planinhalt

- ..... Quartierplan-Perimeter "Oberdorf" (Parzellen Nrn. 3418, 4047, 4427, 5184 und 5218)
- Baubereich für Hauptbauten
- Baubereich für Kleinbauten
- GH = 9.5 m; FH = 6.5 m  
1 SG + 2 VG + 1 AG  
Definition Gebäudehöhe / Fassadenhöhe / Geschossigkeit  
SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss, AG = Attikageschoss
- Grünbereich
- Grün- und Freifläche
- Standortbereiche für Bäume / Baumgruppen
- urbaner Erschließungsraum
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für Zu- und Wegfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Gebäudezugangsseite
- Fusswegrecht zu Gunsten der Gemeinde
- Abgrabungen an Sockelgeschoss gem. § 4 Abs. 4 QPR

### Orientierender Planinhalt

- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Abstand entlang von Strassen gemäss § 95-b RBG
- Gebäude gemäss Bebauungskonzept
- Bauten ausserhalb QP-Perimeter
- öffentliche Strassen / Wege

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation



0m 5 10 15 20 25m