



BAUINFORMATION

An die Anwohnerinnen und Anwohner der Pfaffenrainstrasse



Sehr geehrte Damen und Herren

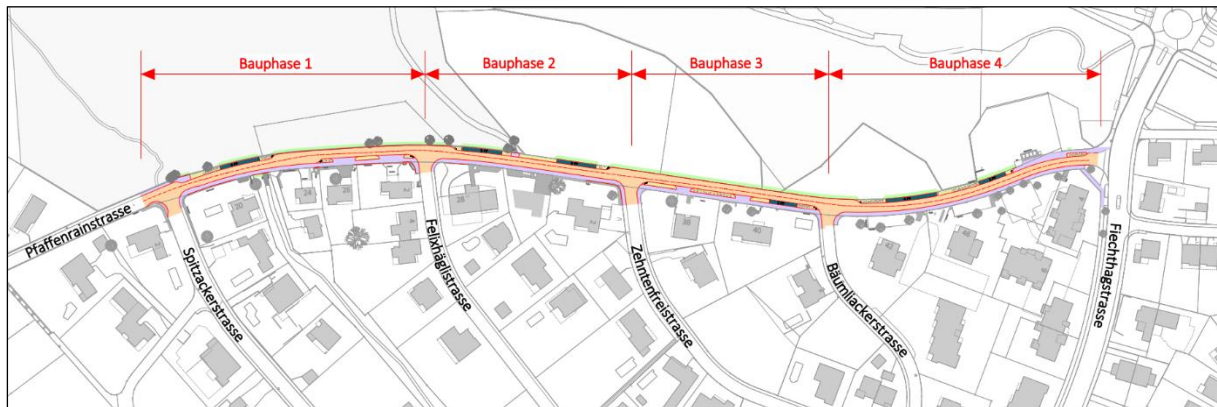
Die Gemeinde Bottmingen wird in den kommenden Monaten die Pfaffenrainstrasse im Abschnitt Spitzackerstrasse bis Fiechthagstrasse sanieren.

Mit diesem Flyer möchten wir Sie über die geplanten Bauarbeiten und den Bauablauf informieren, so dass Sie sich bestmöglich auf die kommenden Monate vorbereiten können.

Bei Fragen zum Projekt und dem Bauablauf sind die Gemeinde und wir gerne bereit ihre Fragen telefonisch, schriftlich oder an einem persönlichen Treffen vor Ort mit Ihnen zu besprechen. Am Ende dieses Schreiben sind die Kontaktdaten der zuständigen Personen aufgelistet.

Die Baupläne und die Bauphasenpläne werden auf der Homepage der Gemeinde Bottmingen zur Ansicht aufgeschaltet.

Übersichtsplan



Das Bauprojekt:

Der Bereich zwischen der Spitzackerstrasse bis an die erst kürzlich neu erstellte Trottoirüberfahrt in die Fiechthagstrasse wird komplett ersetzt. Die Seitenstrassen werden lediglich auf die ersten paar Meter der neuen Pfaffenrainstrasse angepasst.

Im gesamten Bereich wird es neue Randabschlüsse geben, die Beleuchtung wird auf den neusten Stand der Technik gebracht, die Strassenentwässerung neu erstellt und der Schwarzbelag wird durch einen neuen ersetzt.

Zeitgleich wird die bestehende Trinkwasserleitung ersetzt und die Hausanschlüsse der Trinkwasserleitung, je nach Zustand, bis in die Liegenschaft oder bis an die Parzellengrenze erneuert.

Die Primeo Netz AG (Stromanbieter) wird mit den Bauarbeiten ein neues Rohrtrasse einlegen, welches das Bestehende ersetzen wird. Die Hausanschlüsse werden an den Parzellengrenzen neu zusammengeslossen.

Die neue Oberflächengestaltung sieht auf der Seite der Häuser ein neues ca. 2m breites Trottoir vor, die Strassenbreite wird mit 4.5m durchgezogen. Die Pfaffenrainstrasse ist heute bereits eine Tempo 30 – Zone, dies wird beibehalten. Damit die neue Strasse nicht zum schnell fahren einlädt, werden wechselseitig neue Parkfelder erstellt. Die Parkfelder werden mit Randsteinen eingefasst und heben sich mit der Oberflächengestaltung zusätzlich durch wasserdurchlässige Sickersteine von der Fahrfläche ab. Dies hat den schönen Nebeneffekt, dass ein Teil des anfallenden Oberflächenwassers versickern kann und nicht in die Kanalisation eingeleitet werden muss.

Die Bauphasen:

Die Strasse kann nicht in einem Stück neu erstellt werden. Die Arbeiten werden in einzelne Abschnitte, den Bauphasen, aufgeteilt. Nur so kann sichergestellt werden, dass Sie jederzeit zu Ihrer Liegenschaft gelangen können.

Es sind insgesamt 5 Bauphasen vorgesehen:

- Bauphase 1: Spitzackerstrasse bis Felixhäglistrasse
- Bauphase 2: Felixhäglistrasse bis Zehntenfreistrasse
- Bauphase 3: Zehntenfreistrasse bis Bäumliackerstrasse
- Bauphase 4: Bäumliackerstrasse bis Fiechthagstrasse
- Bauphase 5: Ganzer Perimeter, Deckbelagsarbeiten Strassenbau

Es wird an jeweils einer Bauphase gearbeitet, diese wird (ohne die letzte Belagsschicht) fertiggestellt. Anschliessend wird in die nächste Bauphase gewechselt.

Die einzelnen Bauphasen werden in sich nochmals in eine Seite Süd und eine Seite Nord aufgeteilt. So kann eine Fahrspur von ca. 3m aufrecht erhalten werden. Diese Spur gewährleistet, dass Sie zu Ihrer Liegenschaft zufahren können. Da bei einer Spurbreite von 3m ein Kreuzen nicht möglich ist, wird für jede Bauphase ein Einbahnsystem mit Fahrtrichtung Fiechthagstrasse eingerichtet.

Die einzige Ausnahme davon bildet die Bauphase 1. In dieser Bauphase ist aufgrund der Verengung der Strassenbreite eine Zwischenphase notwendig, in der der gesamte Bereich während 24 Stunden für den Verkehr gesperrt werden muss. Die betroffenen Anstösser werden wir separat darüber informieren.

Es ist momentan nicht vorgesehen, dass die Seitenstrassen gesperrt werden müssen.

Der Zugang zu Fuss zu Ihren Liegenschaften ist gewährleistet. Die Fussgängerführung erfolgt jedoch gezwungenermassen teils im Baubereich. Um die Sicherheit zu gewährleisten, werden Fussgängerbereiche mit einer Bauabschränkung versehen.

Während den einzelnen Bauphasen wird es nicht möglich sein, Fahrzeuge im entsprechenden Abschnitt auf der Fahrbahn zu parkieren. Wir bitten Sie, Ihre Fahrzeuge in dieser Zeit ausserhalb des Baubereichs abzustellen.

Wenn die ersten 4 Phasen erstellt sind, fehlt auf der ganzen Strecke noch die oberste Belagsschicht (Deckbelag). Diese muss aus Qualitätsgründen in einem Arbeitsgang eingebaut werden. Dazu wird der gesamte Abschnitt zwischen Spitzackerstrasse und Fiechthagstrasse während rund 24 Stunden gesperrt werden. Wir werden Sie diesbezüglich rechtzeitig nochmals anschreiben und detaillierte Informationen abgeben.

Zeitraum der Arbeiten:

Wir gehen davon aus, dass die Arbeiten Anfang Oktober 2022 beginnen und bis Ende 2023 abgeschlossen werden können, also ca. 15 Monate. Von Mitte Dezember bis Mitte Januar werden die Arbeiten unterbrochen (Winterpause Unternehmer).

Begonnen wird mit der Bauphase 1 zwischen der Spitzackerstrasse und der Felixhäglistrasse.

Zurzeit laufen die Vorbereitungen für die Ausführung. Die Materialien müssen bestellt und noch einige Kleinigkeiten geregelt resp. abgesprochen werden.

Bitte beachten Sie, dass die globalen Lieferengpässe diverser Materialien es schwierig machen, zuverlässige Aussagen zur Bauzeit zu machen.

Allgemeine Informationen:

Die Abfallentsorgung (Abfall, Grüngut, Papier, etc.) ist gewährleistet. Sie können ihre Abfallsäcke, Papierbündel und Container wie gewohnt an den Strassenrand stellen. Der Unternehmer wird die zu entsorgenden Materialien zusammentragen und dort bereitstellen, wo sie vom Entsorger abgeholt werden können.

Strassenbauarbeiten sind in der Regel mit einigen Unannehmlichkeiten verbunden. Es entsteht Staub, der in die Liegenschaften gelangt, die Arbeiten sind mit Lärm verbunden und je nach Arbeit können Erschütterungen spürbar sein. Zudem kann es trotz kleinen Bauphasen zu Behinderungen und kurzen Wartezeiten kommen.

Die Primeo Energie wird aufgrund der Erneuerung der Stromanschlüsse der einzelnen Liegenschaften gezwungen sein, den Strom kurzzeitig zu unterbrechen. Über die Unterbrechungen werden Sie direkt durch die Primeo Energie informiert. Das Gleiche gilt für die Trinkwasserversorgung. Hierfür werden Sie vom Brunnenmeister der Gemeinde Bottmingen über die Abstellungen informiert.

Wir können Ihnen versichern, dass sämtliche Beteiligte bestrebt sind, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten. Leider können wir dies nicht immer vollständig gewährleisten. Daher sind wir auch auf die Toleranz der Anwohner angewiesen und möchten uns schon im Vorfeld für Ihr Verständnis bedanken.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Mit freundlichen Grüßen

Im Namen der Gemeinde
Glaser Saxer Keller AG

Monty Baumann

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Allgemeine Fragen:

Gemeinde Bottmingen, Raumplanung, Bau und Umwelt, Schulstrasse 1, 4103 Bottmingen

Herr Daniel Fehlmann

Tel: 061 426 10 70

E-Mail: daniel.fehlmann@bottmingen.bl.ch

Fragen zur geplanten Strassensanierung oder Fragen zu den Terminen:

Glaser Saxer Keller AG, Ingenieure und Architekten, Birsigstrasse 10, 4103 Bottmingen

Herr Monty Baumann

Tel: 061 425 92 28

E-Mail: monty.baumann@glaser-saxer-keller.ch